



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری رستاق



تعرفه بهای خدمات شهرداری رستاق

جهت اجرا از سال ۱۴۰۳

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	تعرفه شماره ۱ - بهای خدمات مدیریت پسماند
۴	تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات فضای سبز
۵	تعرفه شماره ۳ - بهای خدمات کارشناسی و فنی
۶	تعرفه شماره ۴ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۷	تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۸	تعرفه شماره ۶ - بهای خدمات استفاده از ماشین آلات
۹	تعرفه شماره ۷ - بهای خدمات آرامستان
۱۰	تعرفه شماره ۸ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

تعرفه شماره ۱ - بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند	مسکونی: ۱,۷۸۰,۰۰۰ ریال غیرمسکونی: ۲,۷۷۵,۰۰۰ ریال	بند (۱): بهای خدمات مدیریت پسماند هنگام صدور، تمدید و اصلاح پروانه و اخذ استعلامات دورن محدوده و حریم توسط شهرداری وصول گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول گردد. بند (۲): محاسبه به استناد دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ۳,۳: بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور ۸۰۰ کیلوم گرم (۰,۸): سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی ۵ کیلوگرم: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای غیرمسکونی ۱۵۰۰ ریال: بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی ۳۵۰ ریال: بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی ۱: ضریب تعدیل و تشویق ۳۰۰ روز: تعداد روزهای کاری
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			



رضا زارعی
شهرداری رستاق

مهر: اد مرادی
رئیس شورای اسلامی شهر رستاق

تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات فضای سبز

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (زیربنا)	توضیحات
۱	بهای خدمات فضای سبز	$0.50 \times k_i \times P$	بند (۱): بهای خدمات فضای سبز هنگام صدور، تمدید و اصلاح پروانه توسط شهرداری وصول و صرفاً "بایستی در ارتباط با توسعه و نگهداری فضای سبز هزینه گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً" در ارتباط با توسعه و نگهداری فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری ها k_i ضریب معابر مصوب شورا می باشد
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			



رضازارعی
شهرداری رستاق

مهرزاد مرادی
رئیس شورای اسلامی شهر رستاق

تعرفه شماره ۳ - بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (نفر)	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بند(۱): بهای خدمات کارشناسی هنگام صدور، تمدید و اصلاح پروانه و اخذ استعلامات دورن محدوده، حریم و خارج حریم توسط شهرداری وصول گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول گردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

مهرداد مرادی
رئیس شورای اسلامی شهر رستاق

رضا زارعی
شهرداری رستاق

تعرفه شماره ۴ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	$S \times V \times 1.20$	V: بر اساس سقف فهرست بها اعلامی از سوی استانداری یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یا آخرین مبلغ قرارداد شهرداری می باشد. S: مساحت

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی


 مهر داد مرادی
 رئیس شورای اسلامی شهر رستاق


 رضا زارعی
 شهرداری رستاق

تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$4 \times S \times P \times k_2$	بند(۱): متولیان بهره بردار موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوط می باشد. بند(۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متقاضی خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل فعالیت بهره بردار نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، بهره بردار مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. بند (۳): مبلغ این تعرفه جهت بهره برداری یک ماه و کمتر می باشد. S: مساحت مورد استفاده بهره بردار P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

مهرکد ملی
ریس شورای اسلامی شهر رستاق

وزارت کشور
شهرداری رستاق

رضا زارعی
شهرداری رستاق

تعرفه شماره ۶- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	هزینه بکارگیری بیل بکهو	به ازای هر ساعت ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۱): هزینه سوخت و تعمیر و در خصوص بروز حادثه اعم از مالی و جانی بر عهده شخص تحویل گیرنده می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی ندارد.
۲	هزینه بکارگیری مینی لودر	به ازای هر ساعت ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۲): ساعت کاری ماشین آلات از زمان حرکت دستگاه محاسبه می شود.
	هزینه بکارگیری کمپرسی	به ازای هر سرویس ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۳): هزینه جابجایی رفت و برگشت ۵۰٪ با متقاضی می باشد
	هزینه بکارگیری غلطک	به ازای هر ساعت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			



رضا زارعی
شهرداری رستاق

مهرداد مرادی
رئیس شورای اسلامی شهر رستاق

تعرفه شماره ۷ - بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات آرامستان	به ازای هر قبر ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جهت جبران هزینه های آرامستان از قبیل حفظ و نگهداری فضای سبز، هزینه برق غسالخانه و ...
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			




 رضا زارعی
 شهرداری رستاق


 مهرداد مرادی
 رئیس شورای اسلامی شهر رستاق

تعرفه شماره ۸- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	باری	زیر ۳,۵ تن	بند (۱): این بهای خدمات بابت هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر می باشد
		۳,۵ تن الی ۶ تن	
		بالای ۶ تن	
۲	مسافری	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۲): هزینه تمدید پروانه ۵۰٪ درصد هزینه صدور می باشد
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			


 مهرداد مرادی
 رئیس شورای اسلامی شهر رشت


 رضا زارعی
 شهرداری رشت

ارزش معاملاتی کاربری مسکونی طبق تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صندوقاری روستایی																	
بهای هر مترمربع																	
ردیف	شرح (نمونه ۲)	سال ۱۳۸۰	سال ۱۳۸۱	سال ۱۳۸۲	سال ۱۳۸۳	سال ۱۳۸۴	سال ۱۳۸۵	سال ۱۳۸۶	سال ۱۳۸۷	سال ۱۳۸۸	سال ۱۳۸۹	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵
۱	ساکنان لنگت یا مصالح سالی - فیزی و تسلی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰		۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰
ردیف	شرح (نمونه ۵)	بهای هر مترمربع															
	ساکنان لنگت یا مصالح سالی	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰,۰۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
	ساکنان لنگت																
	فیزی - تسلی و مصالح (مصالح سالی)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰		۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
	فیزی و تسلی																
	فیزی یا تسلی (نمونه ۱)	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰		۷۰۰,۰۰۰		۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
	یا تسلی سالی یا هر نوع تسلی																
	تسلی یا هر نوع	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰		۲۵۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
	مصالح و نوع تسلی																
	حد یا تسلی	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰		۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

رضا زارعى

رئیس شورای اسلامی شهر و ستاد
مهر وادی



مهای هر متر مربع

رئیس شورای اسلامی شهر وستان
مهر داد معادی

~~رضا زارعین~~

شهر دارستان

وزارت کشور
نیروی نظامی